

Mẫu CBTT/SGDHCM-02

Appendix CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của TGD
SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)
(Promulgated with the Decision No 340/QĐ-SGDHCM on August 19, 2016 of the Hochiminh Stock
Exchange on Disclosure of Information Regulation on Hochiminh Stock Exchange)

CTCP CẢNG ĐỒNG NAI
DONG NAI PORT J.S.C

Số/No.: **04** /2026/CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Đồng Nai, ngày **19** tháng 01 năm 2026
Dong Nai, day **19** month 01 year 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG
THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ
SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON
THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S
PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities
Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock
Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: CÔNG TY CP CẢNG ĐỒNG NAI / *DONG NAI PORT J.S.C*

- Mã chứng khoán/ *Security Symbol*: PDN

- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 1B-D3 KP Bình Dương, Phường Long Hưng, tỉnh Đồng Nai, Việt
Nam / *1B-D3 Binh Duong Quarter, Long Hung Ward, Dong Nai Province, Viet Nam*

- Điện thoại/ *Telephone*: 02513.832.225

- Fax: 02513.831.259

- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Huỳnh Ngọc Tuấn

Chức vụ/ *Position*: Người đại diện công bố thông tin / *Authorized to disclose information*

Loại thông tin công bố : ☐ định kỳ ☐ bất thường ☒ 24h ☐ theo yêu cầu

Information disclosure type: ☐ Periodic ☐ Irregular ☒ 24 hours ☐ On demand

Nội dung thông tin công bố (*)/ *Content of Information disclosure (*)*:



Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai công bố thông tin / *Dong Nai Port Joint Stock Company declares:*

- Giải trình kết quả SXKD giữa 2 kỳ báo cáo tài chính quý 4/2025 biến động trên 10% so với cùng kỳ / *The explanation of business performance results between the two financial reporting periods of 4th Quarter 2025 with over 10% variation compared with the same period.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/01/2026 tại đường dẫn: www.dongnai-port.com/Quan_hệ_cổ_đồng / *This information was disclosed on Company Website dated 19/01/2026 at link: www.dongnai-port.com/shareholder_relation*

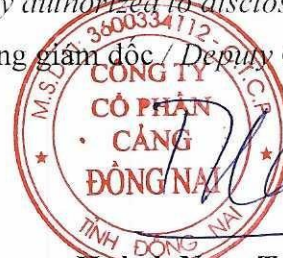
Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố / *I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người UQ CBTT

Party authorized to disclose information

Phó Tổng giám đốc / *Deputy General Director*



Huỳnh Ngọc Tuấn



Số: 53.../CDN-TCKT

Đồng Nai, ngày 15 tháng 1 năm 2026

V/v : Giải trình kết quả SXKD giữa 2 kỳ
báo cáo biến động trên 10%

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán T/P Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc “ Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;

Căn cứ vào kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh quý 4 năm 2025 và quý 4 năm 2024. Công ty cổ phần cảng Đồng Nai giải trình nguyên nhân dẫn đến sự biến động kết quả kinh doanh trên 10% giữa 2 kỳ báo cáo như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4/2025	Quý 4/2024	Chênh lệch	% so với cùng kỳ
Tổng doanh thu	431.254.479.694	379.953.102.513	51.301.377.181	113,5
Tổng chi phí	300.601.018.312	269.364.940.763	31.236.077.549	111,6
Lợi nhuận trước thuế	130.653.461.382	110.588.161.750	20.065.299.632	118,1
Lợi nhuận sau thuế	103.934.049.853	86.843.823.723	17.090.226.130	119,68

Nguyên nhân :

+ **Tổng doanh thu quý 4 năm 2025 so với cùng kỳ tăng 13,5%**, trong đó : doanh thu hoạt động khai thác tăng 16,6% ; doanh thu hoạt động tài chính tăng 65,4%

Doanh thu hoạt động khai thác quý 4 năm 2025 tăng so với cùng kỳ là do trong quý 4 năm 2025 Chính sách của Nhà nước về việc thu Phí sử dụng công trình kết cấu hạ tầng cảng biển (Hạ tầng cảng biển) trên địa bàn Tp.HCM tiếp tục tạo thuận lợi cho Cảng Đồng Nai khai thác hiệu quả tuyến dịch vụ vận chuyển sà lan từ Cảng Đồng Nai về các cảng khu vực Cái Mép & Tp.HCM, giảm chi phí cho khách hàng. Bên cạnh đó việc ứng dụng E-port (cổng thông tin trực tuyến cho phép khách hàng khai báo, đăng ký và thanh toán các dịch vụ liên quan đến cảng) hiện đang được sử dụng hiệu quả tại Cảng Đồng Nai, giúp rút

ngắn thời gian làm thủ tục. Ngoài ra Cảng Đồng Nai tập trung đầu tư cơ sở hạ tầng bến bãi, trang thiết xếp dỡ chuyên dụng làm hàng container kịp thời, đáp ứng nhu cầu sản lượng tăng cao của khách hàng cũng như gia tăng sự hài lòng khách hàng khi sử dụng dịch vụ tại Cảng Đồng Nai. Từ các nguyên nhân trên làm cho sản lượng ngành hàng container và ngành hàng tổng hợp tăng so với cùng kỳ (sản lượng container tăng 3%, sản lượng tổng hợp tăng 14,9% so với cùng kỳ). Do sản lượng ngành hàng tổng hợp và ngành hàng container tăng nên doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 16,6% so với cùng kỳ. Ngoài ra trong quý 4/2025 doanh thu tài chính tăng nên làm cho tổng doanh thu quý 4/2025 tăng 13,5% so với cùng kỳ.

+ **Tổng Chi phí quý 4 năm 2025 so với cùng kỳ tăng 11,6% là do :**

* **Chi phí giá vốn** tăng 14,8% so với cùng kỳ việc tăng này là do tăng chủ yếu ở các chi phí sau:

+ Chi phí thuê ngoài quý 4 năm 2025 tăng 15,3% so với cùng kỳ là do tăng sản lượng thuê ngoài (chủ yếu tăng sản lượng thuê ngoài của dịch vụ vận tải thủy ngành hàng container).

+ Chi phí tiền lương và các khoản trích theo lương quý 4 năm 2025 tăng 15,2% so với cùng kỳ là do quỹ lương năm 2025 tăng so với năm 2024

* **Chi phí bán hàng** tăng 25% so với cùng kỳ (chủ yếu tăng chi phí hoa hồng, chi phí hội nghị)

* **Chi phí QLDN** giảm với cùng kỳ là 29,33% (chủ yếu giảm chi phí tiền thuê đất ...).

* **Chi phí tài chính** giảm 22,53% so với cùng kỳ (giảm chi phí lãi vay do giảm dư nợ gốc vay)

Từ các nguyên nhân trên, dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2025 tăng 19,68% so với cùng kỳ

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban TGD (b/c);
- Lưu VT;

NGƯỜI ĐẠI DIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Huỳnh Ngọc Tuấn

SONADEZI CORPORATION
DONG NAI PORT JOINT STOCK
COMPANY

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No.: 53.../CDN-TCKT

Dong Nai, January 15th 2026

Re: Explanation of Business Performance
Results with Over 10% Variation Between
Two Reporting Periods
To:

- State Securities Commission of Vietnam;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange.

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020, issued by the Ministry of Finance on “Guidelines for Information Disclosure on the Securities Market”;

Pursuant to the reviewed financial statements for the first six months of 2025, as reviewed by RSM Vietnam Auditing & Consulting Co., Ltd., Dong Nai Port Joint Stock Company hereby provides an explanation for the fluctuations in business results exceeding 10% between the two reporting periods as follows:

Indicator	Fourth Quarter of 2025	Fourth Quarter of 2024	Variance	% Compared to Same Period
Total Revenue	431,254,479,694	379,953,102,513	51,301,377,181	113.5
Total Expenses	300,601,018,312	269,364,940,763	31,236,077,549	111.6
Profit Before Tax	130,653,461,382	110,588,161,750	20,065,299,632	118.1
Profit After Tax	103,934,049,853	86,843,823,723	17,090,226,130	119.68

Reasons:

+ Total revenue for the fourth quarter of 2025 increased by 13.5% compared to the same period last year, specifically: revenue from port operations increased by 16.6%; revenue from financial activities increased by 65.4%.

Revenue from port operations in the fourth quarter of 2025 increased compared to the same period of the prior year, mainly because the Government’s policy on collecting fees for the use of maritime port infrastructure in Ho Chi Minh City continued to create favorable conditions for Dong Nai Port to efficiently operate its barge transport services from Dong Nai Port to ports in the Cai Mep area and Ho Chi Minh City, thereby reducing

costs for customers. In addition, the implementation of the E-port system an online portal that allows customers to declare, register, and make payments for port-related services has been effectively implemented at Dong Nai Port, helping shorten processing time. The Port has also focused on investing in berth and yard infrastructure and specialized handling equipment for container operations, enabling it to promptly meet the rising demand of customers and enhance customer satisfaction when using services at Dong Nai Port.

These factors contributed to an increase in both container cargo volume and general cargo volume compared to the same period (container volume increased by 3%, and general cargo volume increased by 14.9%). As a result of the higher cargo volumes, revenue from sales of goods and services increased by 16.6% year-on-year. Furthermore, financial income also increased in Q4 2025, contributing to a 13.5% increase in total revenue compared to the same period of the previous year.

+ **Total expenses in the fourth quarter of 2025 increased by 11.6% compared to the same period, mainly due to the following:**

* **Cost of goods sold** increased by 14.8% year-on-year, primarily due to higher costs in the following components:

+ Outsourced service expenses increased by 15.3% compared to the same period, mainly due to higher outsourced service volumes (particularly the increase in outsourced barge transport services for container cargo).

+ Salary expenses and related contributions increased by 15.2% year-on-year as a result of an increase in the 2025 salary fund compared with 2024.

* **Selling expenses** increased by 25% compared to the same period, mainly due to higher commission expenses and conference expenses.

* **General and administrative expenses** decreased by 29.33%, primarily due to a reduction in land rental expenses.

* **Financial expenses** decreased by 22.53% compared to the same period, mainly due to lower interest expenses resulting from a decrease in outstanding loan principal

Based on the above factors, net profit after tax for the fourth quarter of 2025 increased by 19.68% compared to the same period last year.

Sincerely./.

Recipients:

- As above;
- Board of General Directors (for reporting);
- Document;

**AUTHORIZED INFORMATION
DISCLOSURE REPRESENTATIVE**



Huỳnh Ngọc Tuan